

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 6.11.2024r.

MKZ-IX.4125.6.140.2024.AW

list za potwierdzeniem odbioru

06112401422

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 27.11.2024 podpis pracownika

Poznań, dnia 27.11.2024 02

POZWOLENIE Nr 1163 / 2024
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku **Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań**, z 30.09.2024r., (data wpływu: 1.10.2024r.), uzupełnionego 29.10.2024r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynku Collegium Heliodora Świącickiego w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej w kanale technicznym i wymianę istniejącej kanalizacji deszczowej w budynku Collegium Heliodora Świącickiego w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości pod nr **A 227** decyzją z dnia 20 marca 1980 r. (dz. nr 34/9, ark.8 obręb Łazarz)

Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją „Projekt zagospodarowania terenu. Przebudowa istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej” oraz „Projekt architektoniczno-budowlany. Przebudowa istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej” autorstwa mgr inż. Małgorzaty Dymalskiej i mgr inż. Piotra Krawczyka z 28.08.2024

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2027 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnione jest od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
- 5) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (pnie i korony) wraz z systemem korzeniowym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew,
- 6) przeprowadzenia odwiertów w odległości przynajmniej 3 m od pni drzew, w celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych oraz wykonywania prac zgodnie ze *Standardami Ochrony Drzew i innych form zielenie w procesie inwestycyjnym* przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P z 17.05.2022 r. obejmujących m.in.: prawidłowe zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia prac budowlanych (zabezpieczenie pni, korony, systemu korzeniowego przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi oraz zgnieceniem systemu korzeniowego).
- 7) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Gmach Collegium im. Heliodora Świećickiego przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A227 decyzją z dnia 20 marca 1980 r., oraz jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i dlatego wszelkie prace przy tym budynku i na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskiem z 30.09.2024 r. Inwestor zwrócił się o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych polegających na wymianie istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dokumentację uzupełniono 29.10.2024r.

Na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zakres prac, po uzupełnieniu, został dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Załącznik:

2 egz. projektów

2 egz. projektów niezaakceptowanych

Otrzymuje:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
/przez pełnomocnika/

Maciej Łączny

Os. Dąbrowszczaków 12/11

62-020 Swarzędz